

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 739 376 €  
Prix de vente FAI : 739 376 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 333 €  
Horaires d'ouverture : 8H 20 H  
Fermeture annuelle : 0  
Conditions d'exploitation : 0  
Commentaires du conseiller: 14 BAR BRASSERIE - Emplacement exceptionnel - Affaire d'angle - Exploitation de jour - Belle terrasse - Fermeture le dimanche - Logement - Fort potentiel de croissance.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 361 740 €  
Date de fin de bail : 2 029 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :