## Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie

Prix du Fonds FAI : 1 194 656 €

Prix des Murs FAI: 400 000 €

Prix de vente FAI : 1 194 656 €

Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 3 059 €

Horaires d'ouverture : service du midi et midi et soir juin/juil/août

Fermeture annuelle : 4 semaines

Conditions d'exploitation : 4 semaines

Commentaires du conseiller: Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Bar Brasserie Restaurant - Se

ur Bayeux - Très belle affaire de restauration sans trop de concurrence - Service du mid i principalement et midi et soir de juin à août - Bonne équipe de 8 personnes avec un r enfort de 3 saisonniers - Grand logement de fonction - Clientèle locale( artisans, ouvri ers, retraités, commerciaux,...), de groupes (autocaristes français et étrangers), et f amiliale (française et étrangère)- 2 gîtes de 6 et 8 personnes font partie également de l'offre, cela assure un revenu d'environ 40 000 € annuels - Chiffre d'affaires 202 4 : 1 416 000 € HT- EBEr 538 000 € - Etablissement en très bon état, pas d'invest issement lourd à prévoir - Prix de vente ( vente en cession de titres) : 1 100 000 €

+ honoraires Possibilité d'achat des murs : 400 000 € + honoraires

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31

Chiffre d'affaires (HT) : 1 416 729 €

EBE du bilan : 538 412 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes