Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	381 656 €
Prix de vente FAI :	381 656 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 050 €
Horaires d´ouverture :	Lundi 7h30 -16h00 MMJV 7h30 19h30 et V S ouvert le soir
Fermeture annuelle :	3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars
Conditions d´exploitation :	3 sem Aout + 1 Sem fevrier Mars
Commentaires du conseiller:	Département 14 - Calvados - Bar Brasserie - Bien située et proche de Caen, ce bar brasserie d'une capacité de 70 couverts accueille ses clients le midi du lundi au samedi et le soir en fin de semaine - La terrasse d'une cinquantaine de places permet, à la belle saison, d'attirer plus de convives - L'offre de restauration privilégie les circuits courts avec un excellent rapport qualité/prix - L'équipe de 5/6 personnes, renforcée par 2 saisonniers et 2 apprentis assure la production et le service - Le chiffre d'affaire TTC est de 578 000 € en 2022, en progression sur 2023, avec plus de 600 000 € TTC - Prix de vente : 350 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2023-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	593 639 €
Date de fin de bail :	2 013 €
EBE du bilan :	121 171 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	