

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 1 086 256 €  
Prix de vente FAI : 1 086 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 8 392 €  
Horaires d'ouverture : 9H30 23H JUILLET AOUT 8H30  
Fermeture annuelle : 2 JOURS MERCREDI JEUDI JUILLET AOUT UNIQUEMENT JEUDI  
Conditions d'exploitation : 2 JOURS MERCREDI JEUDI JUILLET AOUT UNIQUEMENT JEUDI  
Commentaires du conseiller: 14 - BRASSERIE - Côte fleurie - Belle affaire avec terrasse - Endroit très touristique - 2 mois de fermeture l'hiver - Fermeture hebdomadaire 2 jours (Sauf juillet/aout 1 seul jour) - CA 810 000 € HT - EBE 210 000 € - PV 1 000 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 810 000 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 208 688 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :