## Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres

Prix du Fonds FAI: 39 600 €

Prix de vente FAI: 39 600 €

Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel: 800 €

Horaires d'ouverture : 9h00 - 19h30

Commentaires du conseiller: 14- Magasin de Fleurs - avec un Fort Potentiel! À côté du cimetière! Vous avez rêv

de gérer votre propre boutique de fleurs ? Ne manquez pas cette occasion rare d'acquér ir un magasin de fleurs bien établi, situé au cœur de [Nom de la ville], à proximité immédiate d'un cimetière, ce qui garantit un flux constant de clients à la recherche de compositions florales pour des occasions mémorables. Potentiel de développement : - Cli entèle fidélisée : Une bonne base de clients réguliers et une réputation solide dans le quartier. - Opportunités marketing : Idéal pour développer des partenariats avec des entreprises locales (organisateurs d'événements, agences funéraires) et créer une pr sence en ligne dynamique. Raison de la vente : Le propriétaire actuel doit vendre en rai son de problèmes de santé, offrant ainsi une opportunité unique pour le futur acquéreu

r.

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-24

Chiffre d'affaires (HT) : 63 199 €

Date de fin de bail : 2 021 €

EBE du bilan : 11 156 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes