

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Commentaires du conseiller: 14 - ALIMENTATION FRUITS & LEGUMES- CAEN - Etablissement de 180m2 en parfait état sur un axe de grand passage à la sortie de la ville -Stationnement facile - Libre d'enseigne - CA : 600K€ - PV : 250K€ (honoraires en sus)

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 589 236 €  
Date de fin de bail : 2 035 €  
EBE du bilan : 70 149 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :