

### Fiche descriptive

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Alimentation |
| Prix du Fonds FAI :  | 126 916 €    |
| Prix de vente FAI :  | 126 916 €    |
| Département :        | Calvados     |

### Description du bien

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Superficie des locaux :     | 0 m2   |
| Logement (O/N) :            | Non  |
| Loyer mensuel :             | 377 €  |
| Horaires d'ouverture :      | 9H00-13H00 / 15H15 - 19H30 Samedi 8H30 -13H00 / 15H00 - 19H00  |
| Fermeture annuelle :        | 6 Semaines   |
| Conditions d'exploitation : | 6 Semaines   |
| Commentaires du conseiller: | 14 - Calvados - Fonds de Commerce - FRUITS ET LEGUMES - PRODUITS REGIONAUX ROMAGES - Secteur CAEN - Belle visibilité - Fermé dimanche et lundi et fériés + 6 semaines congés - Aucun travaux à prévoir - Petit loyer - CATTC 252.000€ - EBEr 68 000 € - Prix 115.000€ net vendeur + honoraires |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2024-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 234 987 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 028 €    |
| EBC du bilan :            | 68 213 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |