

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
Prix de vente FAI : 82 000 €  
Département : Calvados  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Cadeaux - Fleurs  
Logement (O/N) : Oui  
Description des locaux : 100m2 de vente + 250m2 de reserve avec logement f3 à l'étage.  
Conditions d'exploitation : Affaire tenue en couple.  
Commentaires du conseiller: Superette dans un quartier tous commerce. Proche ecoles primaire, collège, lycée.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 155 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Baron  
Prénom :  
Email : sgec@aliceadsl.fr  
Téléphone :  
Mobile : 0624074335