Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	121 000 €
Département :	Bouches-du-Rhône
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Situation géographique :	Marseille
Superficie des locaux :	300 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 700 €
Personnel :	2
Fermeture annuelle :	15 jours en aout
Commentaires du conseiller:	Restaurant traditionnel proche des 5 avenues. D'une surface totale de 300 m² : 100 m² de cuisine et 200 m² de salles de restauration. Deux salles de restaurat ion. Décoration de qualité et locaux très accueillants. Possibilit& eacute; d'organiser des repas de groupe, anniversaires, réunions professionnel les avec salle rendue autonome. En cuisine, tout le matériel est en bon éta t de fonctionnement. Four à pizzas. Effectifs 2 + le dirigeant. CA 190 000 euros . Très bien noté sur Trip Advisor, Yelp, Resto.fr Site internet . Un res taurant bien équipé, sans aucun travaux à prévoir, dans un qua rtier calme.

Fiche financière

Date du bilan :	2014-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	190 000 €
Apport nécessaire :	60 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Resolvys
Email :	jlpicollo@resolvys.com
Téléphone :	09 66 85 99 21
Mobile :	0607866143