

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 430 000 €  
 Département : Bouches-du-Rhône

### Description du bien

Détail activité :  
 Situation géographique : Marseille  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 350 m2  
 Bail : 3/6/9  
 Localisation : Marseille  
 Condition d'exploitation :  
 Description: Local d'environ 350 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée plus deux niveaux. Très bien situé et desservi par métro, bus et parking public. Locaux de qualité et en bon état. Excellente visibilité - Facilité d'accès - Loyer raisonnable. Convient à une franchise qui souhaite s'implanter sur Marseille. Prix de cession du droit au bail 430 000 euros honoraires inclus. Mandat 201306041.  
 Superficie commerciale : 350 m2  
 Longueur vitrine/façade : 7 m

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 3 800 €  
 Charges mensuelles HT : 0 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Resolvys  
 Email : jlpicollo@resolvys.com  
 Téléphone : 09 66 85 99 21  
 Mobile : 0607866143