**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI : | 295 000 € |
| Prix de vente FAI : | 295 000 € |
| Département : | Aveyron |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | TABAC-PRESSE-LOTO-FDJ-CONFISERIE-PAPETERIE |
| Situation géographique : | Situé en AVEYRON au centre d'une ville de 8000 habitants entre RODEZ, AURILLAC et FI |
| Superficie des locaux : | 70 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3-6-9 |
| Loyer mensuel : | 684 € |
| Description des locaux : | Magasin de 70 m² + entrepôt de stockage de 50m² |
| Personnel : | 1 vendeuse si exploitation personne seule |
| Horaires d´ouverture : | 6h30-12h30 13H30-19H30 |
| Fermeture hebdomadaire : | Dimanche après midi |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre RODEZ, AURILLAC et CAHORS sur un canton de 8000 habitants en emplacem , Tabac Presse FDJ Loto Papeterie à céder. Magasin de 70 m² avec agencements de quali (Linéaires presse récents). Outil sécurisé, exploitable immédiatement. Clientèle l ocale et fidélisée. Loyer raisonnable. Bonne rentabilité. Dossier sur demande et recher che de financement possible. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 224 552 € |
| Bénéfice reconstitué : | 70 500 € |
| Total des commissions : | 124 400 € |
| Commissions tabac : | 86 940 € |
| Commissions jeux: | 18 975 € |
| Commissions presse : | 8 871 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |