Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	275 000 €
Prix de vente FAI :	275 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	TABAC-PRESSE-LOTO-FDJ-CONFISERIE-CARTERIE
Situation géographique :	Situé en AVEYRON au centre d'une ville de 12000 habitants entre RODEZ, AURILLAC et F .
Superficie des locaux :	70 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9 à renouveler en 2016
Loyer mensuel :	997 €
Description des locaux :	boutique de 60 m² et réserve de 10 m²
Horaires d´ouverture :	7h 12h30 13h45 19h30
Fermeture hebdomadaire :	dimanche aprés midi
Fermeture annuelle :	15 jours
Conditions d´exploitation :	en couple
Commentaires du conseiller:	Situé en Aveyron, entre Rodez, Figeac et Cahors, Tabac Presse FDJ idéalement placé en ngle de rue proche autres commerces et parkings. Magasin de 60 m² avec agencements ré ts et sécurisé + réserve de 10 m². Clientèle locale et touristique en saison. Loyer c ohérent. Bonne rentabilité. outil prêt à l'exploitation. Dossier sur demande et recher che de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	2012-09-30
Bénéfice reconstitué :	93 500 €
Total des commissions :	103 246 €
Commissions tabac :	67 258 €
Commissions jeux:	19 900 €
Commissions presse :	16 088 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366