

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac presse jeux de grattage loto télécartes bimmeloterie sucrerie  
 Situation géographique : Proche Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 35 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement en 2015  
 Loyer mensuel : 235 €  
 Description des locaux : Un surface de vente de 25 m<sup>2</sup> et une réserve de 10m<sup>2</sup>  
 Personnel : non  
 Horaires d'ouverture : 6h30 - 12h30 13h30 - 19h  
 Fermeture hebdomadaire : 1 Dimanche sur 2  
 Fermeture annuelle : 15 jours  
 Conditions d'exploitation : 1 personne seule  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Albi et Millau. Dans ville de plus de 10000 habitants, Tabac presse C ENTRE VILLE proximité marché et école, clientèle fidélisée, Saisonnalité sur l'activité carterie. CA constant Aucun investissement à prévoir. Loyer : 2820 annuel. Bonne rentabilité. Pas de logement. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 145 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 61 613 €  
 Commissions tabac : 38 000 €  
 Commissions jeux: 9 142 €  
 Commissions presse : 13 116 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366