Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	197 000 €
Prix de vente FAI :	197 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Tabac presse jeux de grattage librairie papeterie
Situation géographique :	Proche entraygues, Averyon
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	bail commercial
Loyer mensuel :	520 €
Description des locaux :	Magasin, réserve
Personnel :	1 contrat de 20h
Horaires d´ouverture :	7h-12h30 13h30-19h30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi et lundi après midi
Conditions d´exploitation :	1 couple avec peu de masse salariale
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Espalion et Aurillac. Dans village TOURISTIQUE de 800 habitants à l'a nnée. En centre ville. Affaire de Tabac presse et jeux bénéficiant d'une bonne visibili té. Clientèle fidélisée. Magasin clair et en très bon état. Aucun investissement à prévoir. Loyer cohérent avec l'outil. Possibilité logement type 4 de 90m² en sus. Rech erche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	2010-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	220 000 €
Bénéfice reconstitué :	66 000 €
Total des commissions :	65 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366