Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	176 000 €
Prix de vente FAI :	176 000 €
Licence :	R
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Restaurant traditionnel
Situation géographique :	Proche Villefranche, Aveyron
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9
Loyer mensuel :	484 €
Personnel :	1 commis et 1 serveuse en saison
Horaires d´ouverture :	service du midi et soir du lundi au samedi en saison
Fermeture hebdomadaire :	dimanche
Fermeture annuelle :	7 semaines
Conditions d´exploitation :	idéal en couple
Commentaires du conseiller:	En Aveyron, situé entre Rodez Millau et Figeac, sur un site très touristique et au cœur d'une ville d'un canton de 20000 habitants , Restaurant traditionnel bénéficiant d'une belle salle de caractère de 40 couverts et d'une terrasse de 30 couverts en saison. Établ issement aux normes (cuisine, toilettes) et matériel récent. Clientèle administrative, locale et fidélisée. Prêt à être exploiter en couple idéalement. Peu de personnel n écessaire. Loyer conforme au marché. Rentabilité 85000€. Dossier sur demande et reche rche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	220 342 €
Bénéfice reconstitué :	79 904 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366