Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	75 000 €
Prix de vente FAI :	75 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	café restaurant
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	200 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	neuf bail commercial + appartement
Loyer mensuel :	1 650 €
Description des locaux :	3 salles de 100 couverts et 1 terrasse de 60 couverts cuisine parking quinzaine de places
Horaires d´ouverture :	9h 21h00 lundi au dimanche
Fermeture annuelle :	15 jours l'été
Conditions d´exploitation :	en couple
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Millau et Figeac, café restaurant avec parking sur axe fréquenté pa r les touristes. Activité restauration du midi avec potentiel de 100 couverts + 60 couver ts en terrasse. Clientèle locale et familiale. Sans travaux. Loyer conforme au marché. B onne rentabilité. dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	143 726 €
Bénéfice reconstitué :	40 537 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366