

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 137 000 €  
 Prix de vente FAI : 137 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : CAFE RESTAURANT  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 EXPIRE EN AOUT 2016  
 Loyer mensuel : 752 €  
 Description des locaux : 3 SALLES DE 66 COUVERTS AU TOTAL ET 2 TERRASSES DE 32 COUVERTS AU TOTAL  
 Personnel : 1 aide cuisinier et 1 serveur (se)  
 Horaires d'ouverture : du lundi au samedi sur réservation de 7H à 19H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : en couple (cuisine et salle)  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Figeac, Au cœur d'une ville de 12000 habitants dynamique et touristique. Café Restaurant d'une capacité de 98 couverts Clientèle locale et fidèle. Outil exploitable IMMÉDIATEMENT. Loyer raisonnable. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 168 345 €  
 Bénéfice reconstitué : 36 161 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366