

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restauration thématique  
 Situation géographique : En AVEYRON entre Rodez et Aurillac et Millau sur une zone de chalandise de 35000 habitants.  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 673 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant 38 couverts, cuisine.  
 Horaires d'ouverture : mardi au samedi service midi et soir  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines dans l'année  
 Commentaires du conseiller: A céder en AVEYRON fonds de commerce Restaurant à thème situé au coeur d'une ville sur une zone de chalandise de 35000 habitants. salle de 40 couverts et terrasse de 24 couverts. Clientèle fidélisée et touristique en saison. Matériel en bon état. Loyer conforme au marché. dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 140 772 €  
 Bénéfice reconstitué : 48 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366