

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pizzeria  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 150 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant, plonge, nombreuses réserves  
 Personnel : 2 livreurs  
 Horaires d'ouverture : 10h-14h 18h-22h  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Millau. Dans ville de plus de dix milles h  
 abitants. Sur axe principal avec facilité de stationnement. Affaire de Pizzeria sur place  
 et à emporter. Matériel et agencement en bon état. Exploitable immédiatement. Outil a  
 ux normes. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 80 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366