

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 160 000 €  
 Prix de vente FAI : 160 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : toutes activités sauf nuisances  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 680 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : renouvellement 2012  
 Loyer mensuel : 1 513 €  
 Description des locaux : SURFACE DE VENTE DE 250m<sup>2</sup> ET ATELIER DE 410m<sup>2</sup>.PARKING DE 30 VOITURES.  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez et Millau, emplacement commercial sur zone de chalandise de 40 000 habitants. Très bon visuel, parking. Loyer en dessous du marché. Bail neuf. Tous commerces sans aucune nuisance. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366