Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	650 000 €
Prix de vente FAI :	650 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	café hôtel restaurant
Situation géographique :	Proche de RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	1170 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Renouvellement en janvier 2017
Loyer mensuel :	4 366 €
Description des locaux :	hôtel de 22 chambres, salle de petits déjeuners, restaurant, cuisine, buanderie, réserv es
Personnel :	1 femme de ménage, 1 commis et 1 serveur
Horaires d´ouverture :	6h30-24h
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche
Fermeture annuelle :	2 semaines dont 1 en août
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est cuisinier + personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre RODEZ, AURILLAC et CAHORS dans ville de plus de 20000 habitants, au cœu ne zone commerciale en développement, très bon emplacement. Hôtel restaurant de 22 ch bres entièrement aux normes 2011 et 2015. Restaurant de 80 couverts et 70 places assise en terrasse. Outil exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée. Progression CA cons tant l'hébergement représente 40% du CA. Logement de fonction Loyer en correspondance ec l'emplacement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	450 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366