Fiche descriptive

Nature du commerce :	Cadeaux-Fleurs
Prix du Fonds FAI :	148 500 €
Prix de vente FAI :	148 500 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Fleuriste Presse Papeterie Salon de thé
Situation géographique :	Situé entre FIGEAC, RODEZ et MILLAU sur un bassin de population de 4000 habitants dans un village de 1500 habitants axe passant.
Superficie des locaux :	110 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9 établi en Mai 2012
Loyer mensuel :	585 €
Description des locaux :	Magasin de 110 m ² et 30 m ² de réserves.
Horaires d'ouverture :	du lundi au dimanche de 6h30 à 12h30- 14h00 19h30 sauf été non stop.
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi après midi
Fermeture annuelle :	1 semaine
Conditions d'exploitation :	en couple dont un fleuriste
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Figeac et Cahors, magasin de fleurs, Presse papeterie et Salon de thé à céder .Idéalement placé au centre d'un bourg sur axe très passant sans concurrence . Agencements récents et embellissements neufs sur une surface de 110m ² . Outil prêt à l'exploitation. Loyer conforme au marché. Rentabilité 53000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	2012-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	181 959 €
Bénéfice reconstitué :	43 060 €
Total des commissions :	23 022 €
Commissions jeux:	3 004 €
Commissions presse :	20 017 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366