

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	182 000 €
Prix de vente FAI :	182 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	170 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail neuf commercial
Loyer mensuel :	1 200 €
Description des locaux :	Un laboratoire un fournil un magasin
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi et lundi
Conditions d'exploitation :	Un couple avec peu de salarié
Commentaires du conseiller :	Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue, Figeac. En hyper centre d'une ville de plus de 5000 habitants. Boulangerie pâtisserie réalisant une moyenne de 35 quintaux par mois. Fournil et laboratoire en bon état. Exploitable immédiatement sans travaux. Loyer en correspondance avec la qualité de l'outil de travail. Logement de fonction.

Fiche financière

Date du bilan :	2013-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	235 000 €
Bénéfice reconstitué :	68 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366