Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	780 000 €
Prix de vente FAI :	780 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Boulangerie, patisserie, viennoiserie, traiteur
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	450 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail commercial neuf
Loyer mensuel :	3 182 €
Description des locaux :	Magasins de vente, 1 labo, 1 fournil, réserves, vestiaire personnel, bureau
Horaires d´ouverture :	6h45-12h30 15h-19h30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi et Lundi
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est boulanger avec personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre RODEZ, AURILLAC et FIGEAC. Sur villes de 1600 et 2000 habitants. Boulange avec 2 magasins en centre ville. Clientèle local et institutionnel fidélisée. Exploitab le immédiatement. PAS DE TOURNÉE. Équipe en place. Logement de fonction. Loyer en p rtion de l'outil. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	806 000 €
Bénéfice reconstitué :	171 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366