Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	147 000 €
Prix de vente FAI :	147 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SNC

Description du bien

Détail activité :	Boulangerie, pâtisserie
Situation géographique :	Proche de RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail commercial renouvellé en janvier 2011
Loyer mensuel :	1 052 €
Description des locaux :	1 Magasin, un labo pâtisserie, un fournil, réserve
Personnel :	1 boulanger et 1 vendeuse
Horaires d´ouverture :	6h-13h 15h30-19h30
Fermeture hebdomadaire :	Mercredi
Fermeture annuelle :	rotation avec le personnel, 5 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est boulanger avec personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre RODEZ, ALBI et VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, Sur ville de 2800 habitants ne croissance, Sur axe passant avec parking. Affaire Boulangerie Pâtisserie. Très peu de tournées représentant 20% du CA. Activité annexe de TABAC représente 17000€ commiss ion annuelle et dépannage épicerie. Clientèle fidélisée. Matériel et agencements ent retenus. Logement de fonction. Possibilité de développement sur magasin. Recherche de f nancement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	275 000 €
Bénéfice reconstitué :	76 000 €
Commissions tabac :	17 000 €
Commissions presse :	2 400 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366