

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 70 000 €  
 Prix de vente FAI : 70 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boucherie charcuterie traiteur  
 Situation géographique : Proche Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail commercial renouvelé en 2006  
 Loyer mensuel : 1 072 €  
 Description des locaux : 1 magasin, 1 labo, Une plonge, une cuisine, réserve et chambres froides  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est boucher  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Saint Affrique, Sur ville de plus de 10000 habitants. Sur axe passant avec parking privatif. Boucherie Charcuterie RECENTE. Clientèle fidélisée. Outil de travail entièrement aux normes. Exploitable sans aucun travaux. FORTE RENTABILITE. Potentiel de développement. Loyer cohérent avec l'emplacement. Accompagnement à la recherche de financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 286 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 66 870 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366