Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	270 000 €
Prix de vente FAI :	270 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar restaurant Tabac Presse PMU jeux de grattage loto Relais Colis
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	300 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	2 516 €
Description des locaux :	Une salle de bar tabac presse, Une salle de restaurant, Une terrasse, cuisine appartement
Personnel :	4 temps plein dont 3 en salle et 1 en cuisine
Horaires d´ouverture :	6h-20h du lundi au samedi et 7h-12h30 Dimanche
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	Fériés
Conditions d´exploitation :	1 couple dont un est cuisinier + personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Millau et Figeac Sur axe passant, arrêt minute, parking, Affaire de bar brasserie tabac presse jeux de grattage, loto et PMU. Exploitable immédiatement sans travaux. Fort potentiel de développement sur la restauration. Clientèle passante et fid élisée. Loyer raisonnable Logement de fonction. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	422 000 €
Bénéfice reconstitué :	61 000 €
Commissions tabac :	51 000 €
Commissions jeux:	18 000 €
Commissions presse :	10 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366