**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 143 000 € |
| Prix de vente FAI : | 143 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Aveyron |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Snack, bar, tabac, presse, télécartes, sucrerie |
| Situation géographique : | Proche de RODEZ, Aveyron |
| Superficie des locaux : | 100 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | bail neuf pour le repreneur |
| Loyer mensuel : | 750 € |
| Description des locaux : | Une salle de bar tabac, une cuisine, une réserve |
| Horaires d´ouverture : | 6h-21h |
| Fermeture hebdomadaire : | Samedi après midi et dimanche |
| Fermeture annuelle : | 7 semaines dont 4 en août |
| Conditions d´exploitation : | 1 couple |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre Rodez, Millau et Aurillac, Snack Bar tabac presse en sortie de zone industri elle et proximité de quartiers résidentiels. Sur axe passant avec parking. Capacité de 40 couverts en salle. Clientèle fidélisée. Rentabilité intéressante. Commission tabac : 26000€ Potentiel de développement Pas de logement Loyer raisonnable Dossier complet sur demande et recherche de financement possible. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 100 000 € |
| Bénéfice reconstitué : | 49 500 € |
| Commissions tabac : | 26 000 € |
| Commissions presse : | 1 800 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |