Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant

Prix du Fonds FAI : 132 000 €

Prix de vente FAI : 132 000 €

Licence: IV

Département : Aveyron
Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Bar restaurant

Situation géographique : Situé entre Aurillac, Rodez et Millau au sein d'un canton de 4500 habitants proche parkin

gs

Superficie des locaux : 200 m2

Logement (O/N): Oui

Type de bail : 3/6/9 établi en 08/2009

Loyer mensuel: 1 500 €

Description des locaux : Salle de bar 24 places assises, salle de restaurant de 58 couverts, 2 terrasses de 60 couv

erts, cuisine et réserves

Personnel: 1 serveuse

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi sauf week end festifs repas du midi exclusivement

Fermeture hebdomadaire : samedi et dimanche

Conditions d'exploitation : couple d'exploitants cuisine et service.

Commentaires du conseiller: Café Restaurant situé entre RODEZ, AURILLAC et MILLAU sur un canton de 4500 habitar

ès dynamique et touristique en saison. Emplacement stratégique, proche parkings. Salle de bar de 24 places et salle de restaurant de 58 couverts. 2 belles terrasses de 60 places. Travaillée en couple le midi exclusivement et week ends festifs ou soirée sur commande. Potentiel de développement sur l'activité bar et soirées + hébergement. Rentabilité 109 xxxxxxxxxxatériels récents. Outil prêt à l'exploitation. Loyer cohérent. dossier

sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Chiffre d'affaires (HT) : 251 342 €

Bénéfice reconstitué : 109 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile: 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes