**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 132 000 € |
| Prix de vente FAI : | 132 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Aveyron |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Café et restauration du midi |
| Situation géographique : | Proche RODEZ, Aveyron |
| Superficie des locaux : | 100 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | Bail 3-6-9 |
| Loyer mensuel : | 600 € |
| Description des locaux : | 2 salles de 40 couverts, 1 terrasse de 20 places assises, 1 cuisine et 1 bureau |
| Personnel : | non |
| Horaires d´ouverture : | 8h à 20h du lundi samedi. Restaurant uniquement du lundi au vendredi sur le service du mi di |
| Fermeture hebdomadaire : | Dimanche |
| Fermeture annuelle : | jours fériés |
| Conditions d´exploitation : | Un couple dont un est cuisinier |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre Rodez et Decazeville, sur une ville de 6000 habitants, sur axe passant, affai re de restauration de jour. Capacité de 40 couverts en salle et 20 places assises en terr asse. Clientèle fidélisée. Potentiel de développement activité bar et restauration du soir. Loyer raisonnable CA constant Dossier complet sur demande et recherche de finance nt possible. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 104 000 € |
| Bénéfice reconstitué : | 36 700 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |