

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Café et restauration du midi  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail 3-6-9  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : 2 salles de 40 couverts, 1 terrasse de 20 places assises, 1 cuisine et 1 bureau  
 Personnel : non  
 Horaires d'ouverture : 8h à 20h du lundi samedi. Restaurant uniquement du lundi au vendredi sur le service du midi  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : jours fériés  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez et Decazeville, sur une ville de 6000 habitants, sur axe passant, affaire de restauration de jour. Capacité de 40 couverts en salle et 20 places assises en terrasse. Clientèle fidélisée. Potentiel de développement activité bar et restauration du soir. Loyer raisonnable CA constant Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 104 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 36 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366