Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Restaurant
Prix du Fonds FAI :	115 000 €
Prix de vente FAI :	115 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	bar restaurant ouvriers
Situation géographique :	Proche Rodez, Aveyron
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	commercial renouvelable en 2017
Loyer mensuel :	9 360 €
Description des locaux :	Une salle de bar, deux salles de restaurant, une cuisine et réserves
Horaires d´ouverture :	Du lundi au vendredi, service du midi uniquement
Fermeture hebdomadaire :	samedi et dimanche soir
Fermeture annuelle :	4 semaines
Conditions d´exploitation :	Un couple dont un est cuisinier
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Millau et Villefranche de Rouergue, Zone de chalandise de plus de 1000 0 habitants. Sur axe passant avec parking en proximité. AFFAIRE DU MIDI Clientèle ouvri re fidélisée. Très peu d'activité bar. Matériel et agencements en bon état. Potenti el de développement. Loyer cohérent avec emplacement. RENTABILITÉ INTÉRESSANTE

Fiche financière

Date du bilan :	2013-06-30
Chiffre d’affaires (HT) :	157 000 €
Bénéfice reconstitué :	66 445 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366