**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 162 000 € |
| Prix de vente FAI : | 162 000 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Aveyron |
| Forme juridique : | SARL |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Café restaurant |
| Situation géographique : | Proche Decazeville, Aveyron |
| Superficie des locaux : | 120 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | Année de renouvellement : 2017 |
| Loyer mensuel : | 830 € |
| Description des locaux : | 2 salles de restaurant de 68 places assises, une terrasse de 18 couverts, cuisine et réserve. |
| Personnel : | Un temps plein au service et un 20h en ménage |
| Horaires d´ouverture : | 8h à 23h, Services du midi et du soir du lundi au dimanche inclus |
| Fermeture hebdomadaire : | Non |
| Fermeture annuelle : | non |
| Conditions d´exploitation : | Un couple dont un est cuisinier |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre Rodez et Decazeville sur artère principale d'une ville de 6000 habitants, au centre de la vie économique et bénéficiant de nombreux parkings. Café Restaurant d'une capacité de 68 couverts en salle et 18 places assises en terrasse. Outil de travail exploitable immédiatement, Clientèle du restaurant fidélisée Forte clientèle du midi. Activité bar à dynamiser. Loyer raisonnable. CA en progression Possibilité location du fonds de commerce et achat du fonds différé à 18 mois. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 227 000 € |
| Bénéfice reconstitué : | 77 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |