

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar, PMU, Rapido, Presse, Jeux de grattage  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 466 €  
 Description des locaux : 1 salle pour la presse, 1 salle de bar et 1 salle PMU  
 Personnel : 1 temps plein  
 Horaires d'ouverture : 6h-20h du lundi au dimanche  
 Conditions d'exploitation : 1 couple + 1 plein temps  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Albi, Sur ville de plus de 10000 habitants, Sur axe principale, à proximité d'une boulangerie. Affaire de bar, PMU, Presse et jeux de grattage. Clientèle fidélisée. FORTE RENTABILITÉ Loyer raisonnable. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 81 000 €  
 Commissions jeux: 35 000 €  
 Commissions presse : 15 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366