

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 80 000 €  
 Prix de vente FAI : 80 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR PMU JEUX DE GRATTAGE  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 90 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : BAIL NEUF LOGEMENT COMPRIS TAXE FONCIERE A CHARGE  
 Loyer mensuel : 968 €  
 Description des locaux : SALLE DE BAR DE 37 PLACES ASSISES ET TERRASSE 40 PLACES  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines sauf en saison  
 Commentaires du conseiller: Bar PMU dans village très TOURISTIQUE entre Rodez, Aurillac et Figeac. Proche de camp et village vacances. affaire d'une capacité de 60 places assises. clientèle locale et touristique. Potentiel de développement sur le snack. loyer conforme au marché. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 93 115 €  
 Bénéfice reconstitué : 30 012 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366