

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 9 568 €  
 Prix de vente FAI : 9 568 €  
 Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : Bar brasserie sandwicherie  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar restaurant, 1 cuisine et 1 réserve  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Figeac. Dans ville de plus de dix milles h habitants. Dans quartier administratif et résidentiel. A saisir bail commercial neuf pour activité bar brasserie. Affaire de 40 places assises en salle et 30 places assises en terrasse. Agencement neuf. Établissement aux normes personnes à mobilité réduite. Loyer conforme au marché. A voir pour l'ensemble des prestations. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366