

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie, peu de bar  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement en juin 2015  
 Loyer mensuel : 1 334 €  
 Description des locaux : Une salle de 80 couverts et une terrasse de 30 places, cuisine ouverte  
 Personnel : 1 contrat de 20 h en salle  
 Horaires d'ouverture : 9h-20h sauf fin de semaine suivant affluence  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi  
 Fermeture annuelle : 15 jours en août  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez Millau et Albi, dans zone commerciale d'une ville de plus de 12000 habitants. Sur axe pénétrant à la zone, bon visuel, grand parking. Brasserie d'une capacité de 80 couverts en salle et 30 en terrasse. Exploitable immédiatement Clientèle passante et fidélisée Congés en août Potentiel de développement Loyer faible Très forte rentabilité. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 264 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 90 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366