

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 850 000 €  
 Prix de vente FAI : 850 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie, peu de bar  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement 07/2011  
 Loyer mensuel : 3 520 €  
 Description des locaux : 1 salle de 100 couverts, une terrasse de 20 places assises, WC handicapés, 1 cuisine  
 Personnel : 3 cuisiniers, 1 plongeuse et 3 serveurs  
 Horaires d'ouverture : 9h-24h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines dont 3 au mois d'août  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Aurillac et Cahors sur zone de chalandise de plus de 40 000 habitants. En hypercentre ville, sur axe principale Brasserie de 100 couverts en salle et 20 places assises en terrasse. Exploitable immédiatement, Respect de toutes les normes hygiène et personne à mobilité réduite. Matériel et agencement en très bon état. Clientèle fidèle élysée principalement administrative. Équipe en place. Fermeture hebdomadaire dimanche Congés 5 semaines dont 3 en août. Loyer en fonction de l'emplacement. Pas de logement. elle rentabilité. Potentiel de développement. Dossier complet sur demande et recherche d e financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 728 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 152 762 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366