

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 400 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : TABAC LOTO PRESSE BIMBELOTERIE  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953. Renouvellement en 2020.  
 Loyer mensuel : 642 €  
 Horaires d'ouverture : 6 H 30-->19 H 30  
 Fermeture hebdomadaire : Le Dimanche toute la journée ainsi que le Jeudi après-midi.  
 Fermeture annuelle : 1 Mois  
 Commentaires du conseiller: Vente d'un TABAC LOTO PRESSE BIMBELOTERIE exploité dans ce centre commercial très dynamique de l' Aude Belle surface de vente claire et bien agencée. Cette affaire bénéficie d'un loyer particulièrement attractif et d'une fermeture annuelle d'un mois. Les exploitants sont en place depuis 7 ans et aspire à une retraite méritée. Honoraires inclus 5,26% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). EBE : 105.350 €. Prix du Fonds de Commerce : 400.000 €. Réf.:TOU8996Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 217 350 €  
 EBE du bilan : 105 350 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429