Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	400 000 €
Prix de vente FAI :	400 000 €
Département :	Aude

Description du bien

Détail activité :	TABAC LOTO PRESSE BIMBELOTERIE
Superficie des locaux :	70 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 Décret de 1953. Renouvellement en 2020.
Loyer mensuel :	642 €
Horaires d´ouverture :	6 H 30-->19 H 30
Fermeture hebdomadaire :	Le Dimanche toute la journée ainsi que le Jeudi aprés-midi.
Fermeture annuelle :	1 Mois
Commentaires du conseiller:	Vente d'un TABAC LOTO PRESSE BIMBELOTERIE exploité dans ce centre commercial t rès dynamique de l' Aude Belle surface de vente claire et bien agencée. Cette affaire bénéficie d'un loyer particulièrement attractif e t d'une fermeture annuelle d'un mois. Les exploitants sont en place depuis 7 ans et aspire à une retraite méritée. Honoraires inclus 5,26% TTC (HT am ortissable et TVA récupérable). EBE : 105.350 €. Prix du Fonds de Comme rce : 400.000 €. Réf.:TOU8996Jcl

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	217 350 €
EBE du bilan :	105 350 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429