**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Restaurant |
| Prix du Fonds FAI : | 133 000 € |
| Prix de vente FAI : | 133 000 € |
| Département : | Aude |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 80 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3/6/9 décret 1953 |
| Loyer mensuel : | 746 € |
| Horaires d´ouverture : | Tous les jours d'avril à fin octobre |
| Fermeture annuelle : | de novembre à mars |
| Commentaires du conseiller: | Vente d'un Fonds de commerce de RESTAURANT BAR GLACIER saisonnier au bord de la d'une station balnéaire de l' Aude Terrasse de 40 m2, côté sud face à la plage, bien abritée et couverte. Mobilier terrasse neuf. Superficie intérieure de 80 m2 env. Cuisine toute équipée. Cette affaire est prête pour démarrer l'exploitation en avril 2015. Honoraires inclus de 9,77% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Possibilité d'achat d'une Licence IV au prix de 25.000€, ou en location à 800€ par mois. Prix de vente du fonds de commerce : 133.000€. Réf.:TOU8947fd |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 200 400 € |
| EBE du bilan : | 44 000 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Afacom |
| Email : | afacom@afacom.com |
| Téléphone : | 0534502520 |
| Mobile : | 0603294429 |