

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Droit au Bail GLACIER RESTAURANT

Superficie des locaux : 140 m2

Logement (O/N) : Non

Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 à créer

Loyer mensuel : 850 €

Horaires d'ouverture : En fonction de l'exploitant

Fermeture hebdomadaire : En fonction de l'exploitant

Fermeture annuelle : En fonction de l'exploitant

Commentaires du conseiller: A vendre Droit au Bail GLACIER RESTAURANT front de mer station balnéaire de l'Aude en Languedoc-Roussillon Belle et grande terrasse au pied de la plage, exposition plein sud. Matériel nécessaire à l'exploitation quasi-complet. Possibilité d'achat d'une Lic IV au prix de 25.000€. Possibilité de logement T1, vue mer avec balcon, climatisé, au dessus de l'affaire avec un loyer de 350€/mois. Possibilité d'achat des murs du logement 35 m2 au prix de 100.000€. Loyer des murs commerciaux : 10.200 €/an. Possibilité d'achat des murs commerciaux au prix de 325.000€. Renseignements sur demande. Horaires inclus de 9,09% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du Droit au Bail : 55.000€. Réf.:TOU8937fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429