

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 105 000 €  
 Prix de vente FAI : 105 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 18 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Decret de 1953 Renouvellement en 2017  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Horaires d'ouverture : du mardi au samedi 6h45-12h30 16h00-19h30 Dimanche 6h45-12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines par an réparties sur 3 périodes  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce BOULANGERIE PATISSERIE centre gros bourg de l' AUDE guedoc-Roussillon Matériel récent et aux normes. Pas de contrat minotier. Be au logement T6 de 120 m2. Fermetures intéressantes. Idéal pour couple en 1&e grave;re affaire. CAHT 31/03/2014 : 138.600€. Potentiel de développement. Affa ire à visiter rapidement. Honoraires inclus de 9,52% TTC (HT amortissable et TVA d& eacute;ductible). Prix du fonds de commerce : 105.000€. Réf.:TOU9122VS

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 138 600 €  
 EBE du bilan : 51 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429