Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	325 200 €
Prix de vente FAI :	325 200 €
Département :	Aude
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	boulangerie pâtisserie
Situation géographique :	centre bourg avec passage et parking
Superficie des locaux :	190 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 560 €
Horaires d´ouverture :	7H / 12 h45 et de 15h15 19 H
Fermeture hebdomadaire :	Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi
Fermeture annuelle :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	Belle boulangerie pâtisserie salon de thé moderne, située sur la place du marché avec parking. Bonne situation dans le gros bourg d'un des plus beaux vil lages (en extension) de L'Aude en Pays Cathare; à 1 heure du bord de la mer m&eacut e;diterranée, 1h20 des pistes de ski. Cadre de vie agréable. Plus de 3200 ha bitants. Fournil et laboratoire très bien équipés avec matérie l récent. Boutique climatisée. Affaire tenue depuis plus de 10 ans par d'an ciens parisiens. 35QX. CA: 380 000 euros en progression avec bon bénéfice. D épart cause retraite, à saisir!

Fiche financière

Date du bilan :	2018-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	381 758 €
EBE du bilan :	70 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92