

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 382 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1007Jcl // LR HOTEL RESTAURANT classé 2 étoiles d'une trentaine de numéros, aux normes 2011, situé sur une avenue très passagère, bénéficiant d'un parking privatif et d'une piscine. Magnifique logement de fonction de 140 m2 (env) comprenant 3 chambres, salon, bureau, dressing. Prix du Fonds de commerce : 382.000 €. Prix des murs : 1.033.000 €. Prix des Murs et du Fonds indissociables : 1.415.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429