Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	122 000 €
Prix des Murs FAI :	133 000 €
Prix de vente FAI :	255 000 €
Département :	Ariège

Description du bien

Détail activité :	BAR TABAC PRESSE
Superficie des locaux :	70 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Vente des murs
Horaires d´ouverture :	Lundi au samedi 7h00 - 19h30 Dimanche 7h00 - 12h30
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après-midi
Commentaires du conseiller:	A vendre Murs avec Fonds de commerce BAR TABAC PRESSE au centre d'un bourg d' Ar iège en Midi-Pyrénées à proximité de la montagne. Tr&eg rave;s beau local commercial de 70 m2 avec climatisation, matériel et agencements d e bonne qualité, alarme et vidéosurveillance, toilettes accès handica pés. Belle terrasse de 40 à 50 places. Vitrine de 6 ml. Affaire sans concurr ence. A reprendre par couple dynamique. Coup de coeur assuré. Tout a ét&eacu te; refait à neuf. Le CA peut progresser par l'extension de la restauration. B el appartement T2 bis de 90 m2 au-dessus du commerce. Honoraires inclus de 9,41 % TT amortissable et TVA récupérable). Prix des murs : 133.000€. Prix du fon ds de commerce : 122.000 €. Prix M+F indissociables : 255.000€. Réf.:TOU9 132VS

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	133 500 €
EBE du bilan :	69 400 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429