

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 536 000 €  
 Département : Ariège

### Description du bien

Détail activité : Divers Commerces  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOUT7199hw // 09 AUBERGE avec beaucoup de charme et superbement placé en bordure e passagère avec parking privatif. Belle Terrasse de 60 m2. Proche d'un site touristique. Cadre de vie très agréable. Gros potentiel car n'est ouvert que 9 mois par an, mais exploitable toute l'année. Possibilité de créer un Hôtel \*\*\* de 8 N°. Idéal pour couple de professionnels. CAHT pour la saison de 9 mois : 187.000 €. Prix des Murs: 374.000 €. Prix du Fonds de commerce : 162.000 €. Prix M+F indissociables : 536.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429