Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Licence :	IV
Département :	Ardeche
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Auberge Restaurant Brasserie
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Bail commercial
Loyer mensuel :	1 080 €
Horaires d´ouverture :	Midi et soir en haute saison
Fermeture hebdomadaire :	Mardi soir et Mercredi en moyenne et basse saison
Fermeture annuelle :	5 semaines réparties en basse saison
Conditions d´exploitation :	Affaire exploitée en couple secondée par 3/4 employés saisonniers en été. Restaurant ouvert midi et soir en haute saison, 4 chambres d'hôtes ouvertes toute l'année.
Commentaires du conseiller:	Trés symphatique Auberge de charme idéalement située au centre du village sur un axe touristique de toute premiere importance, au coeur des GORGES de l'ARDVaste Logement de fonction offrant 4 belles chambres d'hôtes en dessus du restaurant. Ce dernier bénéficie du très belle terrasse ombragée en plus d'un coin Pub/Brasserie Licence IV, également ombragé au concept original et performant. Parking privatif fermé, garage et dépendances fonctionnelles. Ouverte à l'année mais bénéficiant de 3 jours de fermeture / semaine en basse saison, c'est une affaire performante et facile à exploiter pour un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie et rentabilité. CA 2018 342 000 € E.B.E. 85 000 € Prix de vente du fonds de commerce 284 000 €.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Date de fin de bail :	30 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59