Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar
Prix du Fonds FAI :	242 000 €
Prix des Murs FAI :	338 000 €
Prix de vente FAI :	580 000 €
Licence :	IV
Département :	Ardeche
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Hôtel restaurant
Situation géographique :	Beau village Ardéchois
Superficie des locaux :	600 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail commercial
Description des locaux :	A créer, vente des murs.
Personnel :	2 exploitants secondés par 3 salariés pendant 6 mois et 2 autres les 2 mois d'été.
Horaires d´ouverture :	midi et soir
Fermeture hebdomadaire :	Le Lundi, sauf en Haute saison
Fermeture annuelle :	5 semaines réparties en basse saison
Commentaires du conseiller:	Très belle et performante auberge de charme au centre d'un beau village du Sud Ardèche. Entièrement rénovée avec goût, c'est un établissement performant et fonctionnel proposant des prestations de qualité. Calme et serrenité, sont les adjectifs les plus pertinents pour qualifier ce que dégage cette affaire. Le vaste appartement de fonction occupe 3 chambres qui peuvent facilement être réaffectées à l'hôtel tout en laissant malgré tout un logement trés confortable aux repreneurs. Une restauration de qualité est également proposée à la clientèle qui dispose d'une terrasse privative de style "patio" ainsi que d'une deuxième terrasse naturellement ombragée sur la place principale du village. Une belle rentabilité également pour cet outil de travail parfaitement adapté à un couple de professionnels jeunes ou confirmés. La vente des murs est fortement souhaitée et souhaitable ici, le prix raisonnable de ces derniers permettant une opération immobilière très intéressante. C.A. 2017: 247 656 €, E.B.E. 101 700 €, Prix du fonds 242 000 €, Prix des murs 338 000 €.

Fiche financière

Date du bilan :	2017-12-31
Date de fin de bail :	1 €
Bénéfice reconstitué :	101 766 €
Apport nécessaire :	120 000 €

Informations sur le propriétaire

Net Profil SAS N° siret :
Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59