

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 95 000 €  
 Licence : I  
 Département : Alpes-Maritimes  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : restauration traditionnelle  
 Situation géographique : 06700  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 2 locaux fermés, une terrasse couverte et une terrasse plein air  
 Personnel : 0  
 Horaires d'ouverture : 10h30 à 15 et 18h30 à 22h00  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et samedi midi  
 Fermeture annuelle : 1ere quinzaine d aout, 2eme quinzaine de decembre et tous les jours feries  
 Commentaires du conseiller: Fonds de commerce de restaurant a 2 min de Nice, Saint Laurent du Var, environ 25 places, possibilité d'en mettre plus. tres bon quartier commercant. exploitation depuis 8 ans Terrasse couverte, CA environ 110 000€ vente 95 000€ a débattre . possibilité credit vendeur sous conditions. contact par mail uniquement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 110 000 €  
 Date de fin de bail : 2 019 €  
 Apport nécessaire : 23 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : marin  
 Prénom : sandy  
 Email : sandymarin.agf@hotmail.fr  
 Téléphone : 0618641236  
 Mobile : 0618641236