

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 370 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Description des locaux : HOTEL MEUBLE SECTEUR NICE (réf. 60) Secteur NICE FONDS DE COMMERCE D'HÔTEL A VENDRE Superficie : 000 m<sup>2</sup> CAPACITÉ : Dizaine de numéros Très belle maison Parking – Jardin Licence R Possibilité création restaurant 50 places assises (terrasse + salle) Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué : 30% du CA env. CA HT 81 000 EUR env. Loyer : 16 000 EUR Transaction fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 81 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 240 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972