

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 14 700 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Description des locaux : RESIDENCE HOTELIERE SECTEUR ARRIERE PAYS NICOIS (réf. 44) Secteur ARRIERE Résidence hôtelière A VENDRE MURS et FONDS DE COMMERCE Superficie : SHON de env. CAPACITÉ : Centaine d'appartements Le PLU doit être promulgué laissant une forte probabilité à une augmentation du SHON Parking fermé Proche golf Accessibilité aux personnes handicapées Hôtel informatisé, insonorisé et climatisé Bénéfice reconstitué : 13% du CA env. CA HT 1 200 000 EUR env. Transaction murs et fonds de commerce

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 200 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 150 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Hf&m transaction  
 Email : transaction@hfm-associes.fr  
 Téléphone : 0981883650  
 Mobile : 0622904972